ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **290**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 70166/5.36.β4 (1)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Αγ-Γιάννης - Λήμνου», στη θέση «Γκαζόπετρα», Δήμου Λήμνου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ΄ του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014).

2. Το ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδαφ. β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ» (ΦΕΚ 181/Δ/85)

5. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/313-2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την απόφαση 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) του ΥΠΕΚΑ.

7. Την εγκύκλιο 12/21.6.2012 της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

8. Το από 20-4-2018 αίτημα του Δεληγιάννη Ελευθέριου, μέσω ΥΔΟΜ Λήμνου με το αρίθμ 1332/21-9-2018 διαβιβαστικό, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία στις 27-9-2018 με αριθμό 57539.

9. Το αριθμ πρωτ. 60073/8-10-2018 έγγραφο πληρότητας της Υπηρεσίας.

10. Το αριθμ. 69457/16-11-2018 αίτημα του Δεληγιάννη Ελευθερίου με συνημμένα τα στοιχεία που ζητήθηκαν.

11. Το αριθμ.1332/21.9.2018 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας Λήμνου με συνημμένα μελέτη και δικαιολογητικά καθώς και την από 21.9.2018 θετική εισήγησή της.

12. Την αριθμ. πρ.7014/1989 (ΦΕΚ 602/Δ/1989) απόφαση του Νομάρχη Λέσβου «Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Γιάννη-Κάσπακα- Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου».

13. Την αριθμ. 160/28-6-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύων κοινοχρήστων χώρων με ΑΔΑ 60Ι00ΛΘ-ΨΑΞ.

14. Τα από 14.8.2018 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης που αφορούν την υπόψη έγκριση κοινόχρηστου χώρου στο χώρο ανακοινώσεων Υπηρεσίας Δόμησης Λήμνου και στο χώρο τοιχοκολλήσεων του Τοπικού γραφείου της Τοπικής Κοινότητας Κάσπακα.

15. Τις εφημερίδες Λήμνος (α.φ. 1009/31/8/18) και τα Νέα της Λέσβου (α.φ. 1943/22.8.2018) στις οποίες δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση ανάρτησης για την κύρωση του υπόψη κοινόχρηστου χώρου.

16. Το με αριθ. 16964/28-11-2000 συμβόλαιο παραχώρησης λωρίδας σε κοινή χρήση το οποίο έχει μεταγραφεί στο τόμο 3 και με αύξοντα αριθμό 383 στις 8.12.2000, με το οποίο παραχωρείται από τους τότε ιδιοκτήτες όλου του ακίνητου, Ελευθέριο Δεληγιάννη και Αθανάσιο Δεληγιάννη λωρίδα εμβαδού 693,90 τ.μ σε κοινή χρήση.

17. Το αριθμ. 6951/10-10-64,συμβόλαιο διανομής κληρονομικής περιουσίας των αδελφών Ιωάννη Δεληγιάννη και Χαράλαμπο, το αρίθμ 21339/30-12-1985 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς και συγχρόνως διόρθωσης συμβολαίου ως προς το εμβαδόν, των αδελφών Ελευθέριου και Αθανάσιου Δεληγιάννη και της μητέρας τους χήρα Ευάγγελου Δεληγιάννη, σε συνέχεια με τα αρίθμ 21348/3-1-1986 και 21348/10-7-1986 συμβόλαια γονικής παροχής μεταβιβάζονται στα παιδιά της Αθανάσιο Δεληγιάννη και Ελευθέριο Δεληγιάννη. Τέλος με τα αρίθμ 16965/28-11- 2000,22636/3-8-2000 και 25509/16-10-2007 πωλούνται τα τμήματα 1και 2 στον Κωσταντίνο Μπουλούτη, και το τμήμα 3 στους Δ. Πινάκο, Στυλιανό και Ιωάννη Καραγιανάκη. Στους αιτούντες παραμένουν τα τμήματα 4 και 5.

18. Το γεγονός ότι τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού.

19. Το γεγονός ότι το προς κύρωση τμήμα δεν είναι διαμορφωμένο, αλλά έχει τεθεί σε κοινή χρήση με την (16) σχετική.

20. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της αριθμ. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) υπουργική απόφαση για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της εγκυκλίου 12/21.6.2012 της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

21. Την με α.π.:ιοκ.81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου»,(ΑΔΑ:ΒΙ6ΤΟΡ1Ι-ΒΩΒ).

22. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/04.06.2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύουν.

- Τις διατάξεις του άρθρου 28 και 28Α του ν. 4325/11.05.2015 (ΦΕΚ 47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

- Το π.δ. με αριθμ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

- Την αριθμ. 14192/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

- Τις διατάξεις του ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α'/97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»

22. Την αριθμ. οικ. 32950/6.6.2017 (ΦΕΚ 2034/ Β'/13.6.2017) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Α. με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

23. Το γεγονός ότι με βάση την αρίθμ 32950/6-6-2017 παραπάνω σχετική απόφασης η υπογραφή της παρούσας παραμένει στον Συντονιστή της Α.Δ.Α.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζει:

Την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Αγιος Ιωάννης-Κάσπακα - Λήμνου», στη θέση «Γκαζόπετρα», Δήμου Λήμνου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων, που προήλθε από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, έχουν συνολικό εμβαδόν 693,90 τ.μ και απεικονίζονται στο από Ιούλιο του 2018 Διάγραμμα Γεωμετρικής Ταυτότητας Χώρων (κλ. 1:500) του τοπ. μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το Διάγραμμα Γεωμετρικής Ταυτότητας Χώρων(κλ. 1:500) του τοπ. μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου, το οποίο θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σύμφωνα με την (22) σχετική.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Νοεμβρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΩΝ

ΘΕΣΗ:
Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στη θέση «Γκαζόπετρα» εντός του οικισμού Αγίου Ιωάννη Κάσπακα Λήμνου

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ, ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ° = 24°

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ- 1**

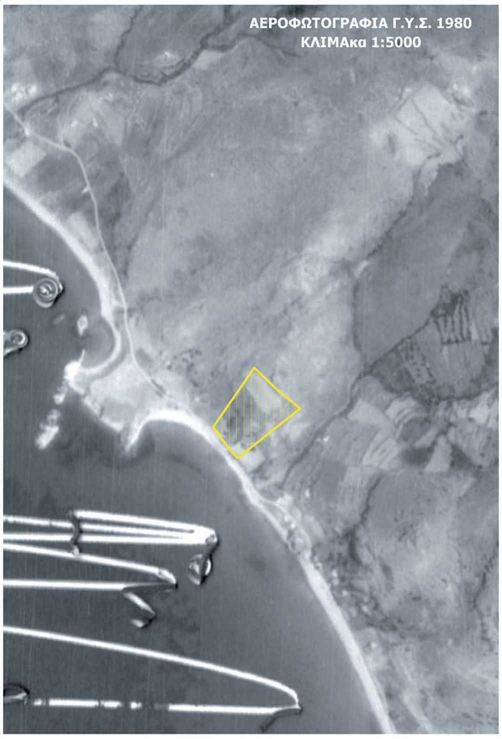
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

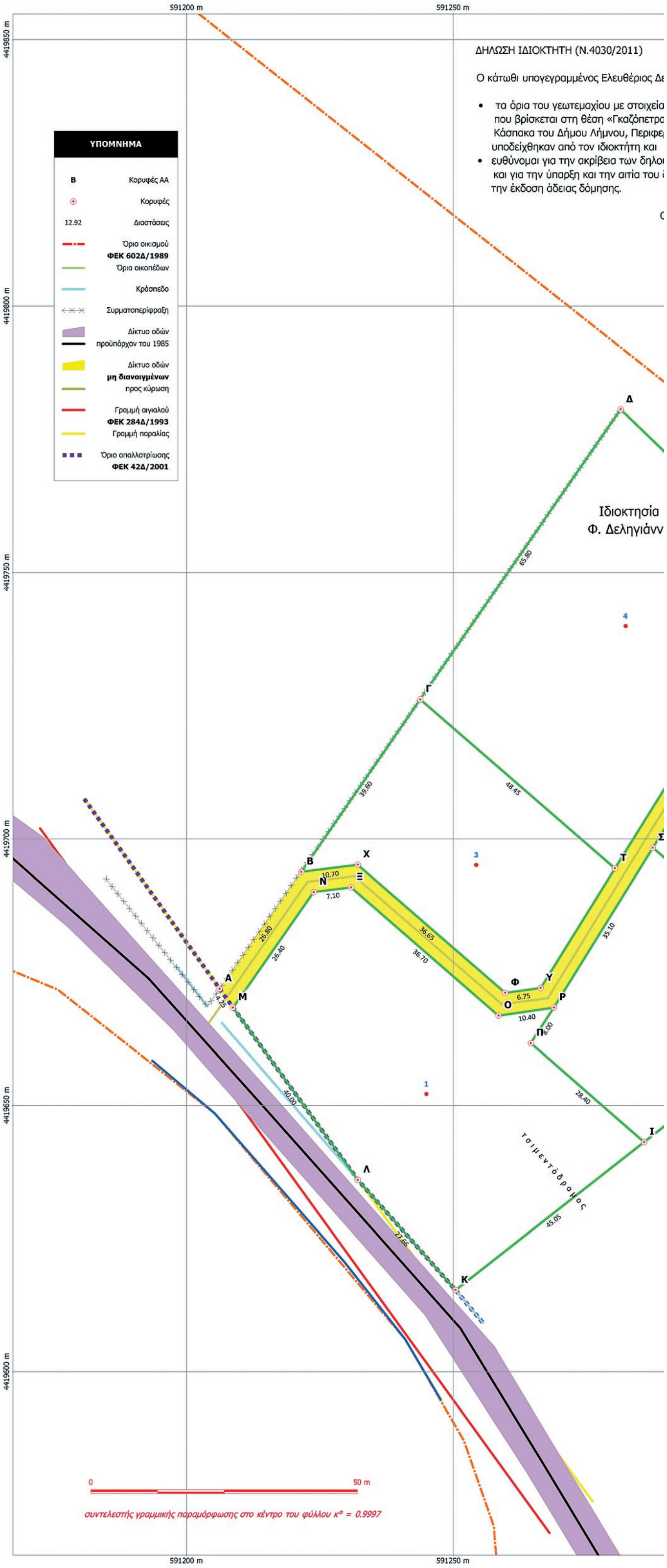
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΑ	Ιδιοκτήτης	Εμβαδόν	Συμβόλαιο	Είδος συμβολαίου
1	Κωνσταντίνος Γ. Μπουλούτης	2 832.51	16965 / 28-11-2000	Αγοραπωλησία
2	Κωνσταντίνος Γ. Μπουλούτης	1 520.44	22636 / 03-08-2005	Αγοραπωλησία
3	Δημήτρ. Πινάκος, Στυλ. Καραγιαννάκης, Ιωάν. Γιαννάκης	1 552.13	25509 / 16-10-2007	Αγοραπωλησία
4	Ελευθέριος Δεληγιάννης, κληρ. Αθανασίου Δεληγιάννη	3 022.95	16964 / 28-11-2000	Παραχώρηση λωρίδας
5	Ελευθέριος Δεληγιάννης, κληρ. Αθανασίου Δεληγιάννη	3 071.53	16964 / 28-11-2000	Παραχώρηση λωρίδας

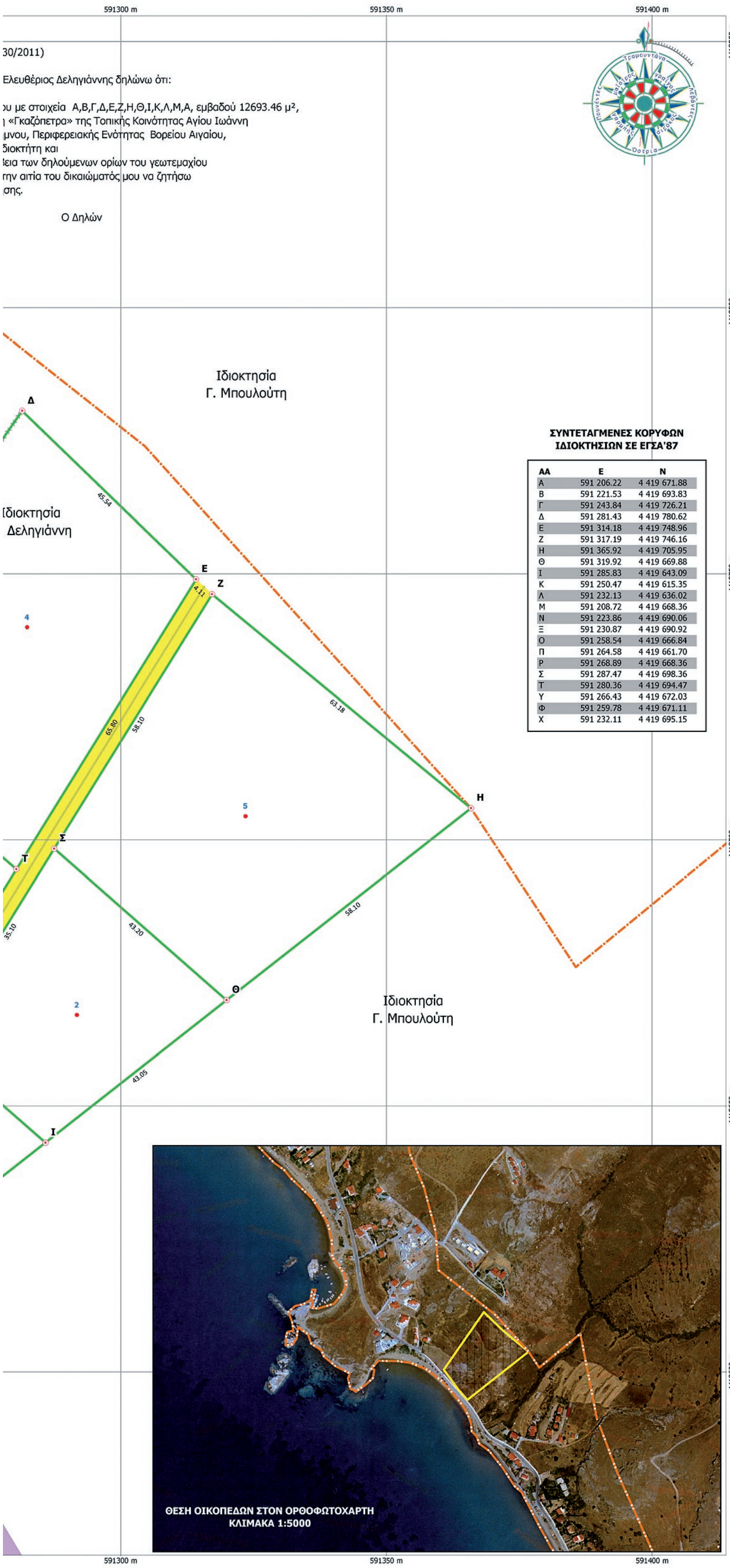
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΛΩΡΙΔΑΣ: 693.90 μ²
(με το συμβόλαιο αρ. 16964 / 28 Νοεμβρίου 2000)

ΑΝΤΩΝΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 64942
ΛΥΚΑΟΝΙΑΣ 22 - Κ. ΤΟΥΜΠΑ
544 53 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 901359
Α.Φ.Μ. 046835130 ΔΟΥ Η'



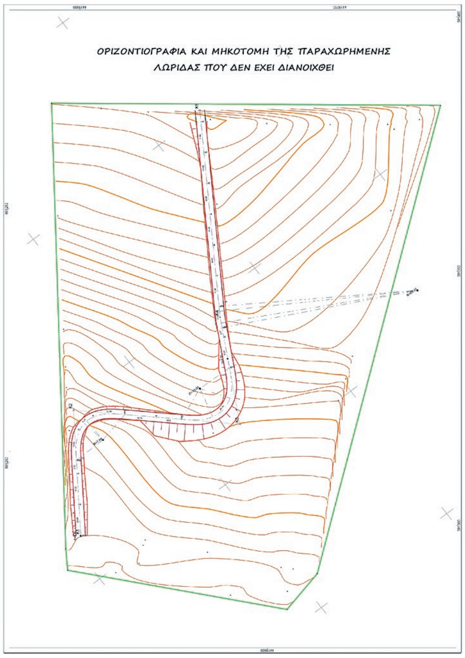


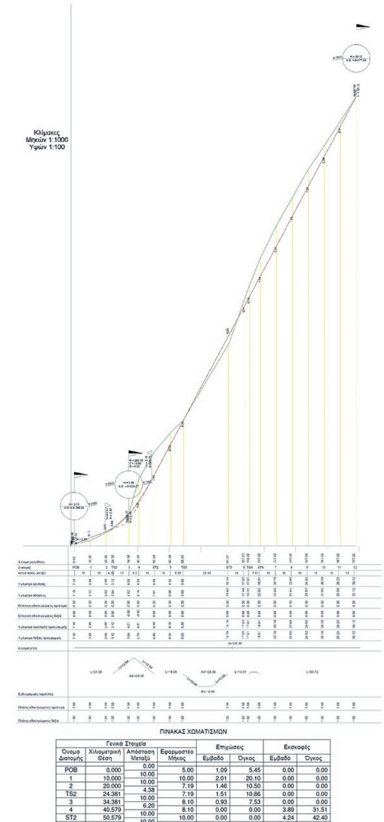
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

ΑΑ	Ε	Ν
Α	591 206.22	4 419 671.88
Β	591 221.53	4 419 693.83
Γ	591 243.84	4 419 726.21
Δ	591 281.43	4 419 780.62
Ε	591 314.18	4 419 748.96
Ζ	591 317.19	4 419 746.16
Η	591 365.92	4 419 705.95
Θ	591 319.92	4 419 669.88
Ι	591 285.83	4 419 643.09
Κ	591 250.47	4 419 615.35
Λ	591 232.13	4 419 636.02
Μ	591 208.72	4 419 668.36
Ν	591 223.86	4 419 690.06
Ξ	591 230.87	4 419 690.92
Ο	591 258.54	4 419 666.84
Π	591 264.58	4 419 661.70
Ρ	591 268.89	4 419 668.36
Σ	591 287.47	4 419 698.36
Τ	591 280.36	4 419 694.47
Υ	591 266.43	4 419 672.03
Φ	591 259.78	4 419 671.11
Χ	591 232.11	4 419 695.15





ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΜΑΤΙΣΜΩΝ

Γενικά Στοιχεία				Επιχώσεις		Εκσκαφές	
Όνομα Διατομής	Χιλιομετρική Θέση	Απόσταση Μεταξύ	Εφαρμοστέο Μήκος	Εμβαδό	Όγκος	Εμβαδό	Όγκος
		0.00					
POB	0.000	10.00	5.00	1.09	5.45	0.00	0.00
1	10.000	10.00	10.00	2.01	20.10	0.00	0.00
2	20.000	4.38	7.19	1.46	10.50	0.00	0.00
TS2	24.381	10.00	7.19	1.51	10.86	0.00	0.00
3	34.381	6.20	8.10	0.93	7.53	0.00	0.00
4	40.579	10.00	8.10	0.00	0.00	3.89	31.51
ST2	50.579	10.00	10.00	0.00	0.00	4.24	42.40
5	60.579	8.05	9.03	0.76	6.86	1.45	13.09
TS3	68.630	28.38	18.21	3.26	59.38	0.03	0.55
ST3	97.008	10.00	19.19	3.90	74.84	0.00	0.00
6	107.008	3.07	6.54	0.00	0.00	0.35	2.29
TS4	110.082	7.01	5.04	0.00	0.00	1.32	6.65
ST4	117.093	10.00	8.50	0.00	0.00	2.87	24.41
7	127.093	10.00	10.00	0.00	0.00	3.40	34.00
8	137.093	10.00	10.00	0.00	0.00	2.96	29.60
9	147.093	10.00	10.00	0.00	0.00	2.53	25.30
10	157.093	10.00	10.00	0.00	0.00	1.22	12.20
11	167.093	10.00	10.00	0.10	1.00	0.19	1.90
12	177.093	0.00	5.00	1.38	6.90	0.00	0.00
Σύνολο					203.42		223.90

Αριθμ. 272958/5116 (2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Κ.Χ.1890α, στην περιοχή "Μπεγουλάκι", σε συμμόρφωση στην αριθ. 875/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών στη συνιδιοκτησία των Σωτηρίου, Νικολάου και Αναστάσιου Γαλάνη και την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, με χαρακτηρισμό τμήματος των υπόψη χώρων ως Ο.Τ., κ.λπ.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Τη με αριθ. 296694/5007/3.11.2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081/Β/17.11.2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

3. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α/27.12.2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ. 4309/Β/ 30.12.2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., περί "Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος", κ.λπ.

4. Την αριθ. 55961/643/1.3.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/ΥΟΔΔ/ 9.3.2017) περί «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

5. Την αριθ. 69923/876/14.3.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ. 1018/Β/ 24.3.2017), περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

6. Το ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923), «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α/14.11.2002), περί «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.» «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

9. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Το ν. 4067/2012 («Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. - ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 - Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 99/Α/27.4.12) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα περί «Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων» και «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

11. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.6.2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».

12. Το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8.8.2014), άρθρο 62 ("Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ")

13. Το ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24.12.2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

14. Τις με αριθ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

15. Τη με αριθ. 10/14.6.2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα "Καλλικράτης".

16. Τη με αριθ. 38525/6.8.2014 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις μεταβατικές διατάξεις του ν. 4269/2014.

17. Τη με αριθ. 52907/28.12.2009 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετική με ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΦΕΚ 2621/Β/31.12.2009).

18. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ. 358/τ.ΑΑΠ/30.12.2011).

19. Το από 12.7.1975 π.δ/γμα (ΦΕΚ 231/Δ/6.10.1975), περί "τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού".

20. Το από 29.4.1982 π.δ/γμα (ΦΕΚ 271/Δ/4.6.1982), περί "τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)".

21. Η αριθμ. 6374/30.8.1996 (ΦΕΚ 1066/Δ/17.9.1996) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί "τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αχαΐας περιοχής Εγλυκάδος, Μπεγουλακίου του σχεδίου πόλεως Δ.Πατρέων".

22. Την αριθ. 875/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας, σχετική με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου του Σωτήριου Γαλάνη.

23. Την αριθ. 55995/15.4.2013 απόφαση Δημάρχου Πατρέων, περί εξουσιοδότησης προϊσταμένων Δ/νσεων και Τμημάτων για την υπογραφή εγγράφων, βεβαιώσεων, κ.λπ.

24. Την αριθ.732/14.12.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας, κατόπιν της αριθ.259/ 9.12.2015 σχετικής απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ.Πατρέων, οι οποίες επικαιροποιούν την προγενέστερη αριθ. 469/2012 απόφαση Δ.Σ., λόγω παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου των τριών (3) ετών.

25. Την από 5.8.2014 Βεβαίωση του αναπληρωτή Δ/ντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, περί μη υποβολής ενστάσεων, κ.λπ.

26. Το αριθ.122922/Π5158/5.8.2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, προς την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος με στοιχεία της τροποποίησης.

27. Η από 12.10.2014 αίτηση επίσπευσης του Σωτήριου Γαλάνη προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. (με αριθ. πρωτ. 268251/5340/12-10-2015).

28. Το αριθ. 268251/5340/19.11.2015 έγγραφο της υπηρεσίας προς το Δήμο Πατρέων, τον ενδιαφερόμενο και κοινοποίηση στο Δασαρχείο Πατρών, για διευκρινήσεις - συμπλήρωση του φακέλου της τροποποίησης με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία και τις σχετικές διορθώσεις.

29. Τα αριθ. 152466/Π7945/7.12.2015, 37136/Π2343/14.4.2016 και 47913/Π3000/14.6.2016 έγγραφα του Δήμου Πατρέων προς τους ενδιαφερόμενους και τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε.

30. Τη με αριθ. 158069/3267/12.10.2016 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαϊας, σχετικά με την έγκριση της εν θέματι τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών.

31. Το αριθ. 317828/6493/12.1.2017 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάζεται το υπ'αριθ.221370/22.11.2016 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αιτ/νίας.

32. Το με αριθ. 187158/18.7.2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαϊας με το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα Πρακτικού της από 28.3.2018 συνεδρίασής του.

33. Το αριθ. 225830/3806/21.8.2018 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαϊας, προκειμένου να σφραγιστούν κι υπογραφούν αρμοδίως, τα διαγράμματα που συνοδεύουν την τροποποίηση.

34. Το με αριθ. 181379/4.9.2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαϊας με τα θεωρημένα διαγράμματα.

35. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στις αριθ. 469/9.7.2012 και 732/14.12.2015 (επικαιροποίηση της αρχικής 469/2012) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας κι όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση - το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο 2016 από τους ιδιώτες Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχ/κό Γεώργιο Βελισσάρη και Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχ/κό Γεώργιο Παχή, θεωρημένο κι εγκεκριμένο αρμοδίως - και συγκεκριμένα αποφασίζεται:

i. Ο χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του εδαφικού τμήματος της συνιδιοκτησίας των Σωτηρίου, Νικολάου και Αναστασίου Γαλάνη, με στοιχεία (3-4-5-6-8-9-15-17-16-3) κι εμβαδού 359,62 τ.μ., εντός του προβλεπόμενου (με νέες διαστάσεις) Ο.Τ. 1890β, σε συνέχεια του υπό στοιχεία (6-7-8-6) εδαφικού τμήματος (οικοδομήσιμου χώρου) κι εμβαδού $E_{(6.7.8-6)} = 24{,}70μ^2$, το οποίο ευρίσκεται ήδη εντός του εγκεκριμένου από το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ο.Τ.1890β.

ii. Η αλλαγή των διαστάσεων του Ο.Τ.1890β και ειδικότερα τον προσδιορισμό των νέων σημείων (συντεταγμένες) 3-16-17-15, κορυφών του νέου Ο.Τ.1890β στη βόρεια πλευρά του.

iii. Η επιβολή εισφοράς σε γη - κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 -σύμφωνα με την παρ. 2.ε του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, εμβαδού $E(_{1.2.3-16-17-15-11-1})$=39,96τ.μ., και τον προσδιορισμό της, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, συγκεκριμένα για:

- την διάνοιξη τμήματος της οδού Θεοτοκόπουλου (πλάτους 10,0μ), δυτικά της εν λόγω συνιδιοκτησίας, με το υπό στοιχεία (1-15-11-1) εδαφικό τμήμα, εμβαδού 3,09τ.μ.,
- την απότμηση, επί της οδού Θεοτοκόπουλου και προβλεπόμενου νέου πεζόδρομου, με το υπό στοιχεία (18-16-17-18) εδαφικό τμήμα, εμβαδού 4,17τ.μ.,
- τη διάνοιξη τμήματος του νέου προβλεπόμενου πεζόδρομου, μεταξύ των προβλεπόμενων νέων Κ.Χ.1890α και Ο.Τ.1890β, με το υπό στοιχεία (1-3-18-1) εδαφικό τμήμα, εμβαδού 32,70τ.μ.,

τα οποία, με την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης, καθίστανται αυτοδίκαια κοινόχρηστα, ως προερχόμενα από την εισφορά σε γη της συνιδιοκτησίας των Σωτηρίου, Νικολάου και Αναστασίου Γαλάνη.

iv. Η δημιουργία νέου πεζόδρομου, πλάτους 3,00μ, μεταξύ των νέων Κ.Χ. 1890α και Ο.Τ.1890β.

v. Η αλλαγή των διαστάσεων του Κ.Χ.1890α και ειδικότερα τον προσδιορισμό νέων σημείων (συντεταγμένες) Κ3-Κ4, κορυφών του νέου Ο.Τ.1890α στη νότια πλευρά του.

2. Τον καθορισμό των όρων αρτιότητας και δόμησης, ως αυτοί ισχύουν για τον τομέα στον οποίο εμπίπτει η συνιδιοκτησία και συγκεκριμένα για το Ο.Τ.1890β, καθώς και των χρήσεων γης σύμφωνα με την αριθ. 469/9.7.2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών και τα σχετικά αναγραφόμενα επί του τοπογραφικού διαγράμματος (κλίμακας 1:200) του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχ/κού, Γεώργιου Βελισσάρη και του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχ/κού, Γεώργιου Παχή, που συνοδεύει την παρούσα, απόφαση.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ. 87/Α/7.6.2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Νοεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	303121.26	4231647.96	30.45
2	303151.02	4231641.52	3.79
3	303154.72	4231640.72	5.51
4	303155.08	4231635.22	1.04
5	303155.14	4231634.18	1.96
6	303155.27	4231632.23	3.17
7	303155.47	4231629.07	15.85
8	303139.72	4231630.87	9.79
9	303129.99	4231631.99	5.13
15	303124.89	4231632.57	0.10
10	303124.80	4231632.58	0.32
11	303124.48	4231632.62	15.68
1	303121.26	4231647.96	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 424.28 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	303121.26	4231647.96	30.45
2	303151.02	4231641.52	3.79
3	303154.72	4231640.72	30.38
16	303124.71	4231645.43	3.35
17	303122.44	4231642.98	10.69
15	303124.89	4231632.57	0.10
10	303124.80	4231632.58	0.32
11	303124.48	4231632.62	15.68
1	303121.26	4231647.96	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 39.96 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
S1	303113.94	4231650.98
S2	303128.22	4231611.41
S3	303164.05	4231605.34
S4	303157.15	4231629.81

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 1890Β)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
6	303155.27	4231632.23	3.17
7	303155.47	4231629.07	15.85
8	303139.72	4231630.87	15.60
6	303155.27	4231632.23	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 24.70 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	303121.26	4231647.96	15.81
15	303124.89	4231632.57	0.42
11	303124.48	4231632.62	15.68
1	303121.26	4231647.96	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 3.09 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	303121.26	4231647.96	34.24
3	303154.72	4231640.72	33.38
18	303121.75	4231645.90	2.12
1	303121.26	4231647.96	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 32.70 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ. & ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. ΄87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	303156.17	4231609.25
4	303155.27	4231632.23
Β	303128.58	4231616.99
Γ	303125.59	4231629.64
Κ1	303127.01	4231634.78
Κ2	303148.35	4231636.64
Κ3	303122.26	4231648.85
Κ4	303148.99	4231644.66

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΑΡΧΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	303121.26	4231647.96	30.45
2	303151.02	4231641.52	3.79
3	303154.72	4231640.72	5.51
4	303155.08	4231635.22	1.04
5	303155.14	4231634.18	1.96
6	303155.27	4231632.23	15.60
8	303139.72	4231630.87	9.79
9	303129.99	4231631.99	5.13
15	303124.89	4231632.57	0.10
10	303124.80	4231632.58	0.32
11	303124.48	4231632.62	15.68
1	303121.26	4231647.96	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 399.58 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΩΣ ΑΠΟΤΜΗΣΗ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
18	303121.75	4231645.90	3.00
16	303124.71	4231645.43	3.35
17	303122.44	4231642.98	3.00
18	303121.75	4231645.90	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 4.17 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1890Β)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
3	303154.72	4231640.72	5.51
4	303155.08	4231635.22	1.04
5	303155.14	4231634.18	1.96
6	303155.27	4231632.23	15.60
8	303139.72	4231630.87	9.79
9	303129.99	4231631.99	5.13
15	303124.89	4231632.57	10.69
17	303122.44	4231642.98	3.35
16	303124.71	4231645.43	30.38
3	303154.72	4231640.72	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 359.62 μ2

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 1890Α, 1890Β, 1890, 1889, 1906
ΠΕΡΙΟΧΗ: 2η ΑΝΑΤ/ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Π.
Π.Δ. 12-07-1975 (Φ.Ε.Κ. 231Δ'/06-10-1975)

<u>ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>

<u>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ</u>

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :	13	300
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :	6	100 ΠΡΟ 06/10/1975

<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>

<u>ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :</u>

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.80 (Μ.Σ.Δ. 0.80)
(σχετ. η υπ. αριθμ. 5509/103135/23.11.
απόφαση του ΓΓΑΔΠΔΕΙ, έγκρισης Γ.Γ

ΚΑΛΥΨΗ : 70%, η οποία με την αρ. 2/2013 Εγκύκ

ΥΨΟΣ : 10.5μ./ 3 ΟΡΟΦΟΙ

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του αρθρου 4 του Ν. 2508
αναφερόμενα στα αρ. πρωτ. 1438/27799/12.06.2012 & 25449/22.06.20
της Αποκ. Διοίκησης Πελ/σου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και του ΥΠΕ
οικοδομικής άδειας με συντελεστή δόμησης (κανόνα ή παρέκκλιση)
προβλέπεται από το Γ.Π.Σ., εφόσον ο ΜΣΔ είναι μικρότερος από τον
μεγαλύτερος από τον εγκεκριμένο Σ.Δ. υπερισχύει ο μικρότερος Σ.Δ.

<u>Χρήσεις γης</u>

* Για την ευρύτερη περιοχή εντός της οποίας εμπίπτει το Ο.Τ. 1890Α
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Π. Π.Δ. 12-07-1975 (Φ.Ε.Κ. 231Δ'/06-10-1975) δεν υπ
εγκριτικό ή αλλο Π. Δ/γμα) χρήσεις γης.
* Σύμφωνα με το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ της πόλης των Πατρών (σχετ.
5509/103135/23.11.2011/Φ.Ε.Κ. 358ΑΑΠ/30.12.2011 εγκριτική απόφασ
επιτρεπόμενη χρήση γης της ευρύτερης περιοχής εντός της οποίας
"κατοικία 1ης βαθμίδας", με γενική κατηγορία χρήσεων γης "γενικής
της 23.02.1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γής, σύμφωνα
προαναφερόμενης απόφασης.

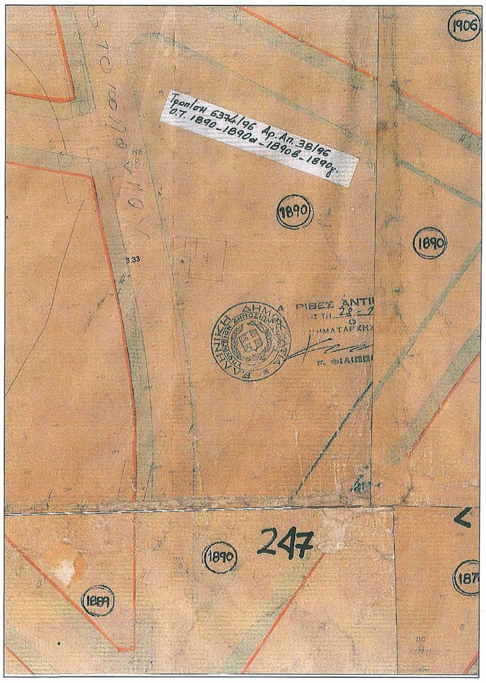
Σύμφωνα δε, με τη διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997
χρήσεις γής είναι δεσμευτικές.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας, σύμφω
έγγραφο του τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης της Δ/νσης μας
χρήσεις γης. Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπόψη θέση έγινε σύ
25849/23.09.2002 τεχνική έκθεση καθορισμού τους.

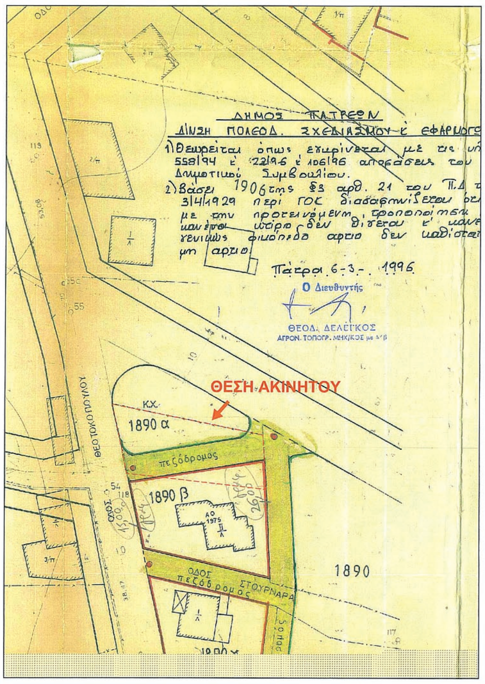
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 60397
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 227 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.620.534

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΙΝ. 237,238,247 & 248 (ΑΡΧΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ), ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΙΝ. 236, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΔΟΝ

Ο 06/10/1975

5509/103135/23.11.2011/Φ.Ε.Κ. 358ΑΑΠ/30.12.2011
ΔΠΔΕΙ, έγκρισης Γ.Π.Σ. Πατρών)
ν αρ. 2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται 60%

ρθρου 4 του Ν. 2508/1997 σε συνδιασμό με τα
12 & 25449/22.06.2012 έγγραφα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.
Ιονίου και του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η έκδοση
όνα ή παρέκκλιση) μεγαλύτερο του ΜΣΔ που
ικρότερος από τον εγκεκριμένο Σ.Δ. Εφόσον ο ΜΣΔ είναι
ι ο μικρότερος Σ.Δ.

ίπτει το Ο.Τ. 1890Α (2η ΑΝΑΤ/ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΦΑΣΗ
/06-10-1975) δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες (με το

των Πατρών (σχετ. η υπ. αριθμ.
1 εγκριτική απόφαση του ΓΓΑΔΠΔΕΙ) η προβλεπόμενη -
ς εντός της οποίας εμπίπτει το Ο.Τ. 1890Α, είναι
ήσεων γης "γενικής κατοικίας" κατα το άρθρο 3 του Π.Δ.
εις γης, σύμφωνα με την παρ. Β1 του αρθρου 10 της

υ 4 του Ν. 2508/1997, οι κατα Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες

αρτιότητας, σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 299/01.03.2016
σης της Δ/νσης μας, καθώς και οι αναγραφόμενες
πόψη θέση έγινε σύμφωνα με την υπ. αριθμ.
ς.

Πάτρα, 10-6-2016
Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντης
Πολ/κου Κυκλ/κου
Σχεδ/σμου & Δόμησης

Σταμόμοπουλος Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Β'

Απόσπασμα Google Earth
Ημερομηνία φωτοληψίας 05-05-2015

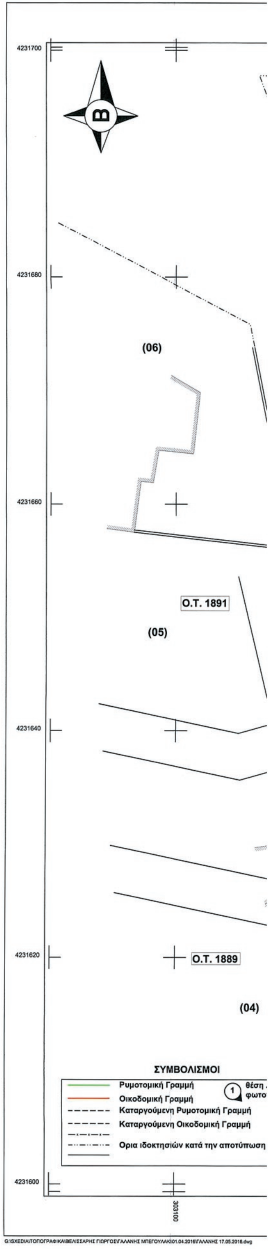


Φωτο Νο 1



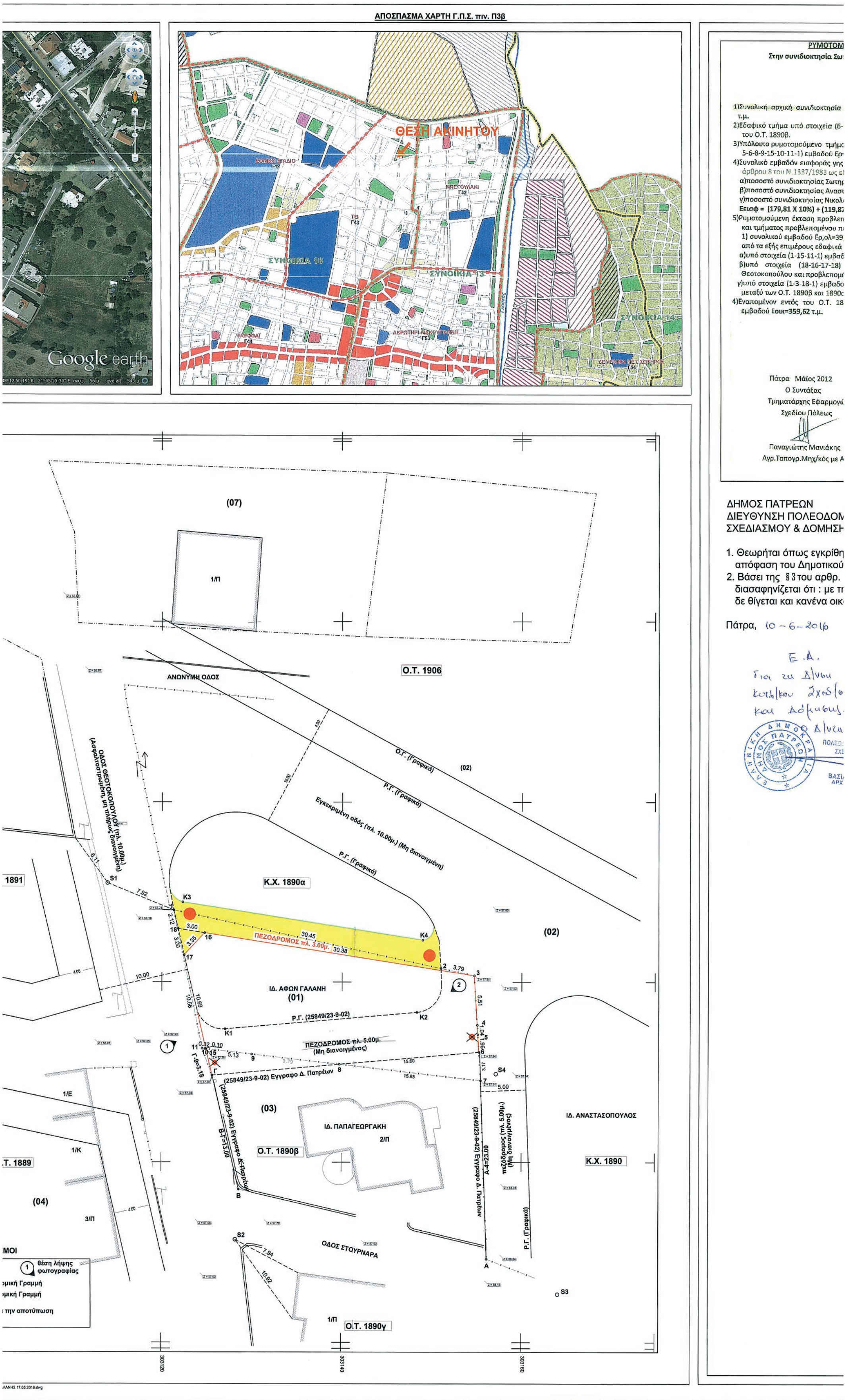
Φωτο Νο 2





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Κ.Α.Ε.Κ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Κ.Α.Ε.Κ. ΚΑΘΕΤΗΣ	Κ.Α.Ε.Κ. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	061671830006/0/0	-	-	ΓΑΛΑΝΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ 3-5, ΠΑΤΡΑ	26223	-
				ΓΑΛΑΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΓΛΥΚΑΔΑΣ 90, ΠΑΤΡΑ	26335	-
				ΓΑΛΑΝΗΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ Β. 13, ΠΑΤΡΑ	26331	-
2				ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	Ν. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 23 & ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	Ν. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 23 & ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΗΛΙΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	Ν. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 23 & ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	Ν. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 23 & ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΑΤΡΑ	26334	-
3	061671830008/0/0	-	061671830008/0/1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 99, ΠΑΤΡΑ		-
			061671830008/0/2	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 99, ΠΑΤΡΑ		-
			061671830008/0/3	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 99, ΠΑΤΡΑ		-
				ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 99, ΠΑΤΡΑ		-
4	061671821002/0/0	061671821002/1/0	-	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΟΥΡΑΝΙΑ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
		061671821002/2/0	-	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
		061671821002/3/0	-	ΑΓΑΘΟΥ	ΑΡΓΥΡΩ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
		061671821002/4/0	-	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ	ΘΩΜΑΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΟΥΡΑΝΙΑ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΑΓΑΘΟΥ	ΑΡΓΥΡΩ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
		061671821002/5/0	061671821002/5/1	ΑΓΑΘΟΥ	ΑΡΓΥΡΩ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
			061671821002/5/2	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΟΥΡΑΝΙΑ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
			061671821002/5/3	ΑΓΑΘΟΥ	ΑΡΓΥΡΩ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
			061671821002/5/4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
			061671821002/5/5	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΟΥΡΑΝΙΑ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 96, ΠΑΤΡΑ	26334	-
5	061671820003/0/0	-	-	ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ-ΗΛΙΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ 459, ΠΑΤΡΑ	26222	-
				ΓΡΙΒΑ	ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 50, ΑΘΗΝΑ	11742	-
6	061671829002/0/0	-	061671829002/0/1	ΔΕΡΒΙΣΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΑΓΓΕΛΗΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 90, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΔΕΡΒΙΣΗΣ	ΑΓΓΕΛΗΣ		ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 90, ΠΑΤΡΑ	26334	ΙΣΟΒΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ
			061671829002/0/2	ΔΕΡΒΙΣΗ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΑΓΓΕΛΗΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 90, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΔΕΡΒΙΣΗΣ	ΑΓΓΕΛΗΣ		ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 90, ΠΑΤΡΑ		ΙΣΟΒΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ
			061671829002/0/3	ΔΕΡΒΙΣΗ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΑΓΓΕΛΗΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 90, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΔΕΡΒΙΣΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΑΓΓΕΛΗΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 90, ΠΑΤΡΑ	26334	-
				ΔΕΡΒΙΣΗΣ	ΑΓΓΕΛΗΣ		ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 90, ΠΑΤΡΑ		ΙΣΟΒΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ
7	061671830003/0/0	-	-	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. 81, ΠΑΤΡΑ	26334	-


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. πιν. Π3β
Google earth
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 18
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 13
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 14
ΡΥΜΟΤΟΜ
Στην συνιδιοκτησία Σω
1)Συνολική αρχική συνιδιοκτησία
τ.μ.
2)Εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (6-
του Ο.Τ. 1890β.
3)Υπόλοιπο ρυμοτομούμενο τμήμα
5-6-8-9-15-10-11-1) εμβαδού Ερ
4)Συνολικό εμβαδόν εισφοράς γης
άρθρου 8 του Ν.1337/1983 ως ε
α)ποσοστό συνιδιοκτησίας Σωτη
β)ποσοστό συνιδιοκτησίας Αναστ
γ)ποσοστό συνιδιοκτησίας Νικολ
Εεισφ = (179,81 Χ 10%) + (119,87
5)Ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπ
και τμήματος προβλεπομένου π
1) συνολικού εμβαδού Ερ,ολ=39
από τα εξής επιμέρους εδαφικά
α)υπό στοιχεία (1-15-11-1) εμβαδ
β)υπό στοιχεία (18-16-17-18)
Θεοτοκοπούλου και προβλεπομ
γ)υπό στοιχεία (1-3-18-1) εμβαδο
μεταξύ των Ο.Τ. 1890β και 1890α
4)Εναπομένον εντός του Ο.Τ. 18
εμβαδού Εοικ=359,62 τ.μ.
Πάτρα Μάϊος 2012
Ο Συντάξας
Τμηματάρχης Εφαρμογώ
Σχεδίου Πόλεως
Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗ
1. Θεωρήται όπως εγκρίθη
απόφαση του Δημοτικού
2. Βάσει της §3 του αρθρ.
διασαφηνίζεται ότι : με τ
δε θίγεται και κανένα οικ
Πάτρα, 10-6-2016
(07)
1/Π
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 1906
Ο.Γ. (Γραφικά)
Ρ.Γ. (Γραφικά)
(02)
Εγκεκριμένη οδός (πλ. 10.00μ.) (Μη διανοιγμένη)
ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ (πλ. 10.00μ.)
Κ.Χ. 1890α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 3.00μ.
ΙΔ. ΑΦΩΝ ΓΑΛΑΝΗ
(01)
Ρ.Γ. (25849/23-9-02)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5.00μ. (Μη διανοιγμένος)
(25849/23-9-02) Εγγραφο Δ. Πατρέων
(03)
ΙΔ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΗ
2/Π
Ο.Τ. 1890β
ΙΔ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Κ.Χ. 1890
1891
1/Ε
1/Κ
Ο.Τ. 1889
(04)
3/Π
ΟΔΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ
θέση λήψης φωτογραφίας
1/Π
Ο.Τ. 1890γ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Στην συνιδιοκτησία Σωτηρίου Γαλάνη, Αναστασίου Γαλάνη και Νικολάου Γαλάνη στην περιοχή Μπεγουλάκι

ΚΛΙΜΑΞ 1: 200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)Συνολική αρχική συνιδιοκτησία υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-15-10-11-1) εμβαδού **Εολ=424,28** τ.μ.

2)Εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (6-7-8-6) εμβαδού Ε1=24,70 τ.μ. ευρισκόμενο σε οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. 1890β.

3)Υπόλοιπο ρυμοτομούμενο τμήμα από προβλεπόμενο πεζόδρομο και πλατεία υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-8-9-15-10-11-1) εμβαδού Ερ=399,58 τ.μ.

4)Συνολικό εμβαδόν εισφοράς γης που υπολογίζεται βάσει του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν.1337/1983 ως εξής :

α)ποσοστό συνιδιοκτησίας Σωτηρίου Γαλάνη 399,58 Χ 45% =179,81 τ.μ.

β)ποσοστό συνιδιοκτησίας Αναστασίου Γαλάνη 399,58 Χ 30% = 119,87 τ.μ.

γ)ποσοστό συνιδιοκτησίας Νικολάου Γαλάνη 399,58 Χ 25% = 99,90 τ.μ.

Εεισφ = (179,81 Χ 10%) + (119,87 Χ 10%) + (99,90 Χ 10%) = 17,98 + 11,99 + 9,99 = 39,96 τ.μ.

5)Ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένου υπό του Σχεδίου Πόλεως τμήματος οδού Θεοτοκοπούλου και τμήματος προβλεπομένου πεζοδρόμου βορείως του Ο.Τ. 1890β με στοιχεία (1-2-3-16-17-15-11-1) συνολικού εμβαδού Ερ,ολ=39,96 τ.μ. όση είναι η εισφορά γης της συνιδιοκτησίας αποτελούμενο από τα εξής επιμέρους εδαφικά τμήματα

α)υπό στοιχεία (1-15-11-1) εμβαδού Εεισφ,1=3,09 τ.μ. επί της οδού Θεοτοκοπούλου

β)υπό στοιχεία (18-16-17-18) εμβαδού Εεισφ,2=4,17 τ.μ. ως απότμηση επί της οδού Θεοτοκοπούλου και προβλεπομένου πεζοδρόμου και

γ)υπό στοιχεία (1-3-18-1) εμβαδού Εεισφ,3=32,70 τ.μ. σε προβλεπόμενο πεζόδρομο πλάτους 3,0 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 1890β και 1890α.

4)Εναπομένον εντός του Ο.Τ. 1890β, οικοδομήσιμο τμήμα με στοιχεία (3-4-5-6-8-9-15-17-16-3) εμβαδού **Εοικ=359,62 τ.μ.**

Πάτρα Μάϊος 2012
Ο Συντάξας
Τμηματάρχης Εφαρμογών
Σχεδίου Πόλεως

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Πάτρα Μάϊος 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέμματα.
4. Το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση 260.00μ. από τη θάλασσα.
5. Η Ρυμοτομική και Οικοδομική γραμμη ορίζονται βάση των στοιχείων εφαρμογής που προκύπτουν από το υπ. αριθμ. 166957 /2014 Εγγραφο Δ. Πατρέων
6. Η αποτύπωση έγινε στις 09/06/2009 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικούσταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και εξάρτηση από Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon GR-3 L1/L2/Glonass

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 09/06/2009 και στο χρονικό διάστημα από 10:05 π.μ. έως 11:18 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού (Πάτρα) του δικτύου Uranus με συντεταγμένες (x,y) = (303987,549m, 4237335,376m.)

Πάτρα, 06/06/2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠ. ΠΑΧΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 32081
ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 151, ΠΑΤΡΑ

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

* Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 εμβαδόν Εολ.=424.28τ.μ. ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται εντός των ορίων του σχεδίου πόλεως του Δήμου Πατρέων υπεδείχθησαν από εμένα και

Πάτρα, 06/05/2016
Ο/ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΝΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν: 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Γεώργιος Λ. Παχής δηλώνω οτι:

Το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 και Εολ.=424.28τ.μ.

α. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β. βρίσκεται εντός των ορίων του σχεδίου πόλεως Πατρέων επ'ί της οδού Θεοτοκοπούλου στο Κ.Χ. 1890α

γ. δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα

δ. εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.,αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρεμα.

ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

στ. εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Πάτρα, 06/06/2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠ. ΠΑΧΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 32081
ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 151, ΠΑΤΡΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ -ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρήται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 469/2012 και επικαιροποίηση αυτής με την 732/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της §3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 03-04-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίση κανένα κτίριο δε θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα, 10-6-2016

Ε.Α.
Για τη Δ/νση Πολ/κου
Κυκλ/κου Σχεδ/σμού
και Δόμησης.
Ο Δ/ντης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΧΑΙΑΣ
της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.
Εγκρίνεται ΟΜΟΦΩΝΑ
5η / 2018
6

Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. 158069/3267/12.10.16 εισήγηση ΠΔΕ
Πάτρα 04/09/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

158069/3267/12-10-2016
ΔΙΠΕΧΩΣΧ - ΠΔΕ
/ Αχαΐας
ΔΙΠΕΧΩΣΧ - ΠΔΕ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VASILIKI ZYGOURI
Ημερομηνία: 2018.11.23 13:37:46 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΤΗΛ: 2610332634
www.pachis.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 151, ΠΑΤΡΑ
fax: 2610336669
email:info@pachis.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. -Ε.Δ.Ε.
ΘΕΣΗ:	1890α-1890ν -1890γ, ΜΠΕΓΟΥΛΑΚΙ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΘΕΜΑ:	ΧΡΟΝΟΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	06/2016	Τ1	1:200

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΚΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΑΠΟ:	

Σφραγίδα/Υπογραφή	*Εγκρίσεις*
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠ. ΠΑΧΗΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 32081 ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 151, ΠΑΤΡΑ	Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Πατρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 272958/5116/2018 απόφαση Αντιπερ/ρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος Δ.Ε. Πάτρα, 22-11-2018 Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. α.α. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

1500290061218000 12